

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-526/2019

ACCRA d.o.o. u stečaju

Luka II/1, Duće, 21231 Dugi Rat

OIB: 82434971257

PODNEŠAK – Prijedlog za davanje suglasnosti na diobu i namirenje troškova stečajnog postupka

1. Prijedlog diobenog popisa i namirenja troškova stečajnog postupka

Na osnovi Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 27. rujna 2021. godine, Poslovni broj: 7 St-526/2019-82, predane su u posjed i vlasništvo kupcu VIVITA d.o.o., OIB: 27910579204, Varaždin, Dragutina Rakovca 3, slijedeće nekretnine:

I. Nekretnine koje u naravi predstavljaju poslovno-skladišni objekt sa zemljištem, a koje su sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split te označene kao:

- 1) čest. zem. 135/2, neplodno površine 1542 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela;
- 2) čest. zem. 135/106, neplodno površine 535 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;
- 3) čest. zem. 135/110, neplodno površine 210 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;
- 4) čest. zem. 135/93, skladište površine 7279 m², K.O. Kamen, upisane u Z.U. 1110, i to suvlasnički dio: 1093/10820 etažno vlasništvo (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne površine 1089,33 m².

Primopredaja je izvršena 28. rujna 2021 godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-526/2019-73 od 31. kolovoza 2021., nekretnine su kao cjelina kupcu-razlučnom vjerovniku VIVITA d.o.o., OIB: 27910579204, Varaždin, Dragutina Rakovca 3, **za iznos od 4.057.500,00 kuna**, koji je istim rješenjem oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se

namiruju iz kupovnine. Navedenim rješenjem odlučeno je da će se iz uplaćene jamčevine u iznosu 433.000,00 kuna namiriti troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo te po namirenju navedenih troškova ostatak uplaćene jamčevine vratiti razlučnom vjerovniku.

Istim Rješenjem utvrđeno je da ukupni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 349.172,62 kuna, a koji će se namiriti iz uplaćene jamčevine u iznosu 433.000,00 kuna, dok je ostatak jamčevine od 83.827,38 kuna vraćen kupcu-razlučnom vjerovniku.

Trgovačkom sudu u Splitu dostavlja se prijedlog diobenog popisa za diobu, a u svrhu namirenja nenamirenih troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Stanje sredstava na poslovnom računu je ukupno: 453.553,00 na dan 18.01.2022 godine.

1.1. Namirenje troškova stečajnog postupka

R.br.	Opis	Iznos u kn	Namireno u stečaju	Preostalo za namirenje
1.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	330.698,64	0,00	330.698,64
2.	Trošak knjigovodstva, završna knjiženja, godišnji obračun	21.000,00	21.000,00	0,00
3.	Sudske pristojbe i ostali troškovi	4.912,00	0,00	4.912,00
4.	Fina – dražba	2800,00	2800,00	0,00
5.	Trošak arhiviranja	3.000,00	3.000,00	0,00
6.	Trošak platnog prometa	2.000,00	1.559,08	440,92
7.	Kazne za prekršaje	1.000,00	1.000,00	0,00
8.	Trošak vode	1.828,12	1.828,12	0,00
9.	Komunalna naknada za svibanj 2021	6.956,28	6.956,28	0,00
10.	Trošak odvjetnika – prekršajni sud u Omišu	3.750,00	1.250,00	2.500,00
11.	Ostali predvidivi troškovi do kraja stečaja	8.000,00	0,00	8.000,00
	UKUPNO:	385.945,04	39.393,48	346.551,56

Ostatak stečajne mase za diobu nakon namirenja troškova stečajnog postupka iznosi (453.553,00-346.551,56) 107.001,44 kn

1.2 Prijedlog za završnu diobu I viši isplatni red

R. Br	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	% Namirenja po diobi	Iznos namirenja po diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	45.731,23	100 %	45.731,23

Ostatak stečajne mase nakon namirenja troškova stečajnog postupka i vjerovnika I. višeg isplatnog reda, iznosi (107.001,44 -45.731,23) 61.270,21 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se preostali iznos od 61.270,21 kn koji ostaje nakon namirenja troškova stečajnog postupka i vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu, rezervira za nastavak parnice P-192/2019, i ako se ne postigne sporazum o namirenju duga zakupoprimca Vivita d.o.o. u iznosu od 75.000,00 kuna, pokretanje prijedloga za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave.

2. Novi prijedlog zakupoprimca Vivita d.o.o. o podmirenju duga u iznosu od 75.000,00 kn

Ugovor o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca Accra d.o.o. u stečaju i zakupoprimca Vivita d.o.o. sklopljen je 26. svibnja 2021. godine, sa početkom korištenja i plaćanja zakupnine od 1. lipnja 2021. godine. Visina zakupnine utvrđena je u iznosu od 20.000,00 kn uvećano za PDV.

Zakupoprimac Vivita d.o.o. je temeljem ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor zatražio priznavanje troškova ulaganja u prostor u iznosu od 98.559,00 kn bez PDV-a. Ulaganja se odnose na: popravak hladnjača , sanacija krovšta zbog prokišnjavanja, demontaže nožnih slavina, demontaže, dobave i montaže rasvjetnih tijela, bojanja podova, panela i zidova.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 25. studenog 2021 godine, zahtjev je većinom glasova odbijen, a time i prijedlog stečajnog upravitelja da se dio priznatih troškova prebije sa dijelom (45.000,00 kn) duga temeljem zakupa, koji ukupno iznosi 75.000,00 kn sa PDV-om.

Do dana predaje ovog podneska, zakupoprimac Vivita d.o.o. nije uplatio dug temeljem zakupa, već je usmeno obavijestio stečajnog upravitelja kako će podnijeti novi zahtjev za priznavanje nužnih troškova ulaganja koji će iznijeti na ročištu vjerovnika.

3. Sudski postupak P-192/2019 - RITTERMAN d.o.o - obrazloženje

Tužitelj Accra d.o.o., tuženik Ritterman d.o.o., na iznos 763.557,86 kn

U tijeku je parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem P-192/2019, pokrenut tužbom tužitelja Accra d.o.o. , Duće, Luka II, Dugi rat, OIB 82434971257, po punomoćniku Anti Rajčiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 23, protiv tuženika Ritterman d.o.o. Solin, K.Zvonimira 78, oib 37421257451, radi isplate temeljem Ugovoru o uputi – asignaciji, na iznos od 763.557,86 kn od 7. svibnja 2018. godine. Podneskom od 20. svibnja 2020 godine, tuženik se protivi tužbenom zahtjevu u cijelosti navodeći da se potraživanje temelji na računu koji potječe iz 2004. godine, ističući prigovor zastare.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 25. studenog 2021 godine, većinom glasova odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja da se povuče tužba u parničnom postupku P-192/2019 i da svaka strana snosi svoje troškove, zbog nedostatka potrebnih elemenata za donošenje takve odluke, stoga stečajni upravitelj nadalje obrazlaže detaljno ovu parnicu.

Predmet parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem P-192/2019, je zahtjev tužitelja Accra d.o.o. u stečaju prema tuženiku Ritterman d.o.o., isplata iznosa od 763.557,86 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 8. svibnja 2018. godine.

Dana 8. svibnja 2018. godine, zaključen je Ugovor o uputi – asignaciji, temeljem kojeg Accra d.o.o. u stečaju potražuje navedeni iznos od tuženika. Tuženik je u odgovoru na tužbu istakao više prigovora i to prigovor zastare, prigovor radi prijeboja kao i pravo zadržanja.

Za napomenuti je da je tuženik radi osiguranja dva kredita tvrtke Accra d.o.o. kod Slatinske banke d.d. kao založni dužnik dao u zalog svoju nekretninu. ***Priznata tražbina u stečaju tuženika Ritterman d.o.o. na iznos (307.541,88 kn + 20.905,18) 328.447,06 kn.***

Tuženik je u roku dostavio tužitelju Zahtjev za osiguranjem sredstava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika, zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, kojim je tuženik dopustio uknjižbu prava zalogu na nekretnini koja je u njegovom vlasništvu. Prijavljena tražbina tuženika u stečaju iznosi 1.785.175,03 kn (zahtjev založnog dužnika za osiguranje iznosa stečajnog vjerovnika) i 20.905,18 kn potraživanje na ime personalne subrogacije – plaćanje dugovanja stečajnog dužnika prema Slatinskoj banci d.d. temeljem kredita.

RITTERMAN d.o.o. Solin, Kralja Zvonimira 78, OIB 37421257451, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, Sporazuma od 27.4.2018. i Sporazuma od 24.5.2018. , izvršio je namirenje nakon otvaranja stečaja u

iznosu od 307.541,88 kn uplatom Slatinskoj banci d.d. Uplaćeni iznos priznaje se kao tražbina stečajnog vjerovnika Ritterman d.o.o. Solin, a umanjuje priznata tražbina Slatinske banke d.d. u iznosu od 307.541,88 kn i sada uznosi 1.455.333,15 kn.

Postoji mogućnost gubitka spora, obzirom na mišljenje Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da se nastavi navedena parnica i donese odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku radi zastupanja stečajnog dužnika Accra d.o.o. u stečaju za naplatu iznosa od 763.557,86 kn. Punomoćnik stečajnog dužnika naplatio bi troškove zastupanja od suprotne strane, čime ne bi došlo do opterećenja stečajne mase, dok bi se punomoćniku tužitelja namirili samo materijalni troškovi.

Stečajni upravitelj predlaže da se preostali iznos od 61.270,21 kn koji ostaje nakon namirenja troškova stečajnog postupka i vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu, rezervira za nastavak navedene parnice, i ako se ne postigne dogovor oko duga zakupoprimca Vivita d.o.o. predlaže se pokretanje ovršnog postupka temeljem vjerodostojne isprave.

Nakon okončanja parnica, stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog konačne diobe za preostali iznos stečajne mase i namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 24. siječanj 2022.g.

Josip Hrga

Prilozi:

- Ugovor o zakupu Vivita d.o.o. od 26. svibnja 2021.g.
- Ugovor o uputi-asignaciji (Adriaticus cetarius d.o.o., Ritterman d.o.o., Accra d.o.o.) od 7. svibnja 2018. god.
- Tužba Accra d.o.o. radi isplate 763.557,86 kn od Ritterman d.o.o. od 29. travnja 2019 godine.
- Odgovor na tužbu tuženika Ritterman d.o.o. od 18. lipnja 2020 godine.